

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чайковского д.22

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89
 Площадь общего имущества ХВС 400.8 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2693.5 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
88654.99	1052272.60	933398.08	0	11996.25	0	106878.27

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода		
	население	ИП			Всего	в т.ч.	
						Содержание	ремонт
967718.6	967718.6	0	91.96	1067109.1	831143.85	235965.2	-10735.50

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	130102.04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	23419.32
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	184759.24
4	Уборка мест общего пользования, руб.	86478.75
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	55237.01
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	30665.88
7	Расходы по управлению МКД, руб.	201607.09
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	11996.25
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	106878.27
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	200828.89
	ремонт освещения (подъезд № 2)	1329
	ремонт дворового освещения	33307.09
	ремонт канализации (кв. 16, 19)	8733.4
11	ремонт подъездов	157459.4
	прочее в т.ч.:	35136.35
	дезинсекция подвального помещения	3347.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	5088.6

Генеральный директор
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев